



UFFICIO TECNICO

AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA AMBIENTE

Prot. 7085/2018

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA

FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI AZIENDE AGRICOLE E PRIVATI (SOGETTI)

INTERESSATI AL RECUPERO E AL MANTENIMENTO DEI CASTAGNETI COMUNALI

AZIONE 1 - S.A.T.I.V.A. 2.0 (Selvicoltura, Ambiente e Territorio: Insieme Valorizziamo l'Altopiano)

- La resilienza guarda al futuro -

PREMESSA

Il Comune di Serle è partner del progetto "S.A.T.I.V.A. 2.0 (Selvicoltura, Ambiente e Territorio: Insieme Valorizziamo l'Altopiano) La resilienza guarda al futuro", finanziato dalla Fondazione Cariplo (Bando 2016 Ambiente-comunità resilienti) e approvato con delibera di Giunta comunale n.20 del 13/03/2017. Il progetto SATIVA parte dalla voglia di "riappropriarsi" dei beni del territorio, tornando a valorizzarne le potenzialità, creando nuove opportunità di crescita e accoglienza. L'idea del progetto è semplice: il recupero e la gestione delle risorse agricole e naturali possono generare nuove forme di attrattività dell'area, riattivando filiere di prodotto legate alla qualità e ai caratteri identitari dei nostri luoghi. Su questa idea si basa un programma di lavoro intenso (www.serle.info/sativa), che cerca di fornire nuovi strumenti e nuove risorse alla comunità, per attivare un cambiamento che porti ad una maggiore consapevolezza del territorio, nella tutela delle sue ricchezze. La prima sfida da affrontare riguarda le foreste di castagno, una risorsa storica dal punto di vista naturalistico ed economico, con l'antica produzione del marrone. L'abbandono delle pratiche colturali ha portato ad un progressivo degrado dei castagneti e tale patrimonio, di proprietà pubblica, oggi necessita di urgenti interventi di recupero e gestione, che nel corso del progetto saranno realizzati con grande impegno da parte del Comune, delle aziende agricole e dei privati interessati. La priorità non è solo quella di conservare il castagneto: è cruciale che le ricchezze naturalistiche che si nascondono dentro i castagneti siano conosciute e apprezzate da chi vive sul territorio, perché questi habitat sono anzitutto un Bene Comune e rappresentano la nostra identità.

Capofila del progetto è Fondazione Lombardia per l'Ambiente i partner di progetto sono: Comune di Serle e Cooperativa Sociale Eliante ONLUS.

Il Comune di Serle nell'ambito dell'azione 1 - RECUPERO E MANTENIMENTO CASTAGNETI del progetto S.A.T.I.V.A. 2.0 ha il compito di gestire le attività di recupero e mantenimento dei castagneti, sia quelle dirette al recupero improntato a finalità produttive sia quelle volte al miglioramento dello stato di conservazione dell'habitat 9260 Foreste di Castanea sativa. Si porta a conoscenza che gli esecutori delle predette azioni, beneficiari del contributo previsto dal progetto, sono stati selezionati tramite n. 2 bandi; l'aggiudicazione è avvenuta con determinazione comunale n. 356 del 29.11.2017 e con determinazione comunale n. 35 del 08.02.2018.

RITENUTO di estendere l'assegnazione di altre selve castanili comunali attraverso una nuova procedura di selezione aperta anche a soggetti privati, che non beneficeranno delle somme previste dal progetto Sativa 2.0, poiché già assegnate con bandi precedenti, ma riceveranno assistenza tecnica e saranno coinvolti nelle azioni previste dal progetto.

1. OGGETTO DEL BANDO

L'iniziativa prevede la selezione di un numero massimo di 8 soggetti interessati a partecipare alla gestione delle selve castanili individuate nella cartografia allegata al bando.

Le selve castanili saranno assegnate secondo quanto previsto nel punto 5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA del presente bando di selezione.

2. REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Possono presentare la propria candidatura

1) le imprese agricole, in qualità di:

- a) titolare di una impresa individuale
- b) rappresentante legale di una società agricola di persone, capitali o cooperativa, classificate come Piccole Medie Imprese (PMI) e microimprese PMI, come definite ai sensi dell'allegato I al Reg. (UE) n. 702/2014 e dell'allegato I al Reg. (UE) n. 651/2014 in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. imprenditore agricolo;
 - b. l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori/servizi pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.i;
 - c. accreditamento su piattaforma SINTEL e qualificazione per il Comune di Serle;
 - d. possibilità di emettere fattura in forma elettronica.

Si specifica che:

- in caso di ditta individuale: l'imprenditore agricolo deve essere il titolare o il rappresentante legale dell'azienda alla data di presentazione della domanda;
- in caso di società semplici, in nome collettivo e cooperative, e di capitali: l'imprenditore agricolo deve essere il rappresentante legale dell'azienda.

2) i soggetti privati in possesso dei seguenti requisiti:

- a. l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori/servizi pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.i;
- b. accreditamento su piattaforma SINTEL e qualificazione per il Comune di Serle;

I candidati dovranno dichiarare il possesso dei requisiti richiesti rendendo un'apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D. P. R 28.12.2000, n. 445, tramite il **MOD. A.** allegato al presente bando.

Il Comune di Serle verificherà il possesso dei requisiti dichiarati dai soggetti che risulteranno vincitori del presente bando di concorso.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

3.1 A pena di esclusione, la domanda di partecipazione al presente bando deve essere trasmessa in forma telematica mediante il portale dedicato (<https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep>) seguendo le istruzioni all'uopo indicate. La domanda deve essere compilata da un soggetto accreditato presso il portale <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>, secondo le modalità indicate al successivo punto 3.2.

Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate o pervenute oltre i termini fissati nel presente bando. Ogni interessato potrà presentare una sola candidatura. Nel caso di presentazione di più di una domanda di partecipazione verrà presa in considerazione la prima domanda compilata e convalidata dal sistema.

3.2 Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel contenente il link per l'accesso all'interfaccia della procedura in Sintel., di seguito elencata:

MOD.A - DOMANDA DI AMMISSIONE

MOD.B - DICHIARAZIONI A CORREDO DELLA DOMANDA

MOD.C - CARTOGRAFIA

Nel MOD.B il proponente dovrà descrivere attraverso una relazione, il progetto territoriale proposto che sviluppi le seguenti tematiche:

- la superficie di castagneto che intende recuperare, con rimando alla planimetria scaricabile unitamente alla documentazione di gara (MOD.C), con l'individuazione delle aree proposte;
- l'intenzione di svolgere altre attività connesse o meglio integrate a quella principale (potranno essere attività anche extra agricole quali a titolo esemplificativo: didattico, turistico);
- l'intenzione di aumentare la biodiversità dell'area (a titolo esemplificativo: recupero di pozze di abbeverata, ripristino di muretti a secco, mantenimento fasce ecotonali, recupero aree prative);

Ogni proponente potrà presentare un progetto di sviluppo territoriale per una superficie massima di 2 ettari, quale limite per un progetto sostenibile per una singola azienda agricola/interessato.

Prima della presentazione della candidatura e al fine di rendere edotti i concorrenti di tutte le modalità, circostanze ed ogni altro elemento che potrebbe influire sulla valutazione d'interesse dell'impresa candidata è obbligatorio per i concorrenti effettuare uno specifico sopralluogo sulle aree interessate dal progetto. A tal fine si invita di voler contattare l'Ufficio Tecnico (tel.030/6910000) per fissare l'appuntamento. L'incaricato dell'Ufficio Tecnico consegnerà a ciascun concorrente (o suo delegato ai sensi di legge) attestazione redatta in duplice copia (una per la ditta e l'altra per la conservazione agli atti d'ufficio) relativa all'avvenuto sopralluogo.

3.3 La documentazione che dovrà essere caricata e trasmessa è la seguente:

- MOD.A - DOMANDA DI AMMISSIONE (compilata in tutte le sue parti allegando fotocopia della carta d'identità)
- MOD.B - DICHIARAZIONI A CORREDO DELLA DOMANDA (compilata in tutte le sue parti)
- MOD.C - CARTOGRAFIA (con evidenziata l'area nella quale si intende sviluppare il progetto territoriale)
- MOD.D - DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO RILASCIATA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
- FASCICOLO AZIENDALE (solo se azienda agricola)

La documentazione dovrà essere compilata e trasmessa esclusivamente in formato elettronico (inclusa in un'unica cartella compressa in formato .zip) attraverso Sintel entro e non oltre le **ORE 12:00 DEL GIORNO MARTEDI 04 DICEMBRE 2018** "termine ultimo per la presentazione delle candidature", pena l'irricevibilità delle stesse e comunque la non ammissione alla procedura di selezione.

L'operatore registrato a Sintel accede all'interfaccia della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato, che consente di predisporre una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;

Si precisa che la documentazione viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato.

4. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da una commissione che esaminerà tutta la documentazione pervenuta in formato elettronico attraverso Sintel, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la graduatoria e la conseguente aggiudicazione provvisoria.

La procedura di aggiudicazione sarà dichiarata aperta dalla commissione nella seduta pubblica, che è indetta per il giorno **MARTEDI 04 DICEMBRE con inizio alle ore 14:00** presso gli uffici della sede comunale. Eventuali modifiche saranno notificate ai candidati attraverso la piattaforma Sintel e tramite pec;

A tale seduta potrà assistere un incaricato di ciascun candidato dotato di opportuna delega.

Nel corso della seduta pubblica, la commissione provvederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- verifica della ricezione delle domande tempestivamente presentate;
- verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sui documenti caricati;
- verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella documentazione amministrativa.

Risulteranno vincitrici del presente bando i primi 8 soggetti classificati.

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà stilata sulla base dell'attribuzione dei seguenti punteggi, per un massimo di 24 punti, e secondo i criteri di seguito indicati:

| CRITERIO DI SELEZIONE | Declinazione del punteggio per sottocriteri | | Punteggio MAX sottocriterio |
|---|--|---|-----------------------------|
| | Età del titolare | | 2 |
| A_Età del candidato o del titolare dell'azienda, o del legale rappresentante in caso di società [0-2 pti] | Età compresa tra i 18 anni compiuti e i 40 anni compiuti | 2 | |
| | Età superiore ai 40 anni | 0 | |
| | 1. Educazione | | 4 |
| B_Valutazione della professionalità del candidato [0-10 pti] | Diploma di scuola secondaria di 2° con uno dei seguenti indirizzi: agrario, agroalimentare, servizio per l'agricoltura e lo sviluppo rurale", valorizzazione e commercializzazione dei prodotti agricoli del territorio. | 1 | |
| | Diploma di laurea (triennale o secondaria/specialistica) con uno dei seguenti indirizzi: Scienze e Tecnologie Agrarie, Agroalimentari e Forestali, Scienze naturali, Biologia | 3 | |
| | 2. Abilitazioni o certificazioni in ambito agroalimentare | | 1 |
| | possiede abilitazione | 1 | |
| | non possiede abilitazione | 0 | |
| | 3. Corsi formazione agricola non compresi nella voce "altri corsi" | | 1 |
| | Si | 1 | |
| | No | 0 | |
| | 4. Altri corsi | | 4 |
| | Corretto utilizzo della motosega nelle operazioni di abbattimento e potatura | 1 | |
| | Corretto utilizzo della motosega nelle operazioni di abbattimento e potatura in ambito forestale | 1 | |
| | Corso per abilitazione lavori in quota su fune per lavori su alberi | 1 | |
| | Corso introduttivo all'innesto, alla potatura e alla gestione del castagneto da frutto | 1 | |
| | Qualità delle produzioni | | 4 |
| C_Qualità delle produzioni [0-4 pti] | Produzione integrata | 1 | |
| | Produzione biologica | 1 | |
| | Prodotti di qualità certificata | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|----------|
| | Produzioni agroalimentari tradizionali di qualità | 1 | |
| | PROGETTO TERRITORIALE | | 8 |
| D_Valutazione del progetto territoriale [0-8 pti] | Superficie di castagneto che intende recuperare uguale o superiore a 1,5 ettari, ma inferiore a 2 ettari | 4 | |
| | Superficie di castagneto che intende recuperare uguale o superiore a 1,0 ettari, ma inferiore a 1,5 ettari | 3 | |
| | Superficie di castagneto che intende recuperare uguale o superiore a 0,5 ettari, ma inferiore a 1,0 ettari | 2 | |
| | Superficie di castagneto che intende recuperare uguale o superiore a 0,25 ettari, ma inferiore a 0,5 ettari | 1 | |
| | Svolgimento di altre attività connesse o meglio integrate a quella principale | 2 | |
| | Attività legate all'aumento della biodiversità dell'area | 2 | |

A parità di punteggio sarà utilizzato il criterio di priorità della minore età del privato, del titolare dell'azienda, o del legale rappresentante in caso di società. In caso di parità di punteggio dopo l'applicazione di tutti i criteri si procederà seduta stante al sorteggio pubblico tramite l'estrazione manuale dei numeri, corrispondenti alle aziende contendenti, che verranno inseriti in un apposito contenitore.

La soglia minima per l'ammissione in graduatoria è fissata a 6 punti.

Le aree (selve castanili) saranno assegnate ad un numero massimo di 8 soggetti selezionati dal presente bando in relazione all'ordine stabilito dalla graduatoria (pertanto avrà priorità di scelta l'interessato che avrà ottenuto un punteggio maggiore, così via verranno assegnate le aree restanti non assegnate) e in relazione alla disponibilità delle aree.

La graduatoria finale sarà approvata con Determinazione dal Responsabile del servizio Arch. Massimiliano Lopedoto e ne sarà data comunicazione tramite posta elettronica certificata alle aziende partecipanti.

La graduatoria finale sarà inoltre pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Serle (www.comune.serle.bs.it) e sarà disponibile anche sul sito dedicato (<http://www.serle.info/sativa/bandi>), nella sezione "Bandi e avvisi".

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203

Entro il termine del 06.12.2018 gli aggiudicatari dovranno far pervenire al Comune di Serle, ai fini dell'aggiudicazione definitiva e della successiva stipula del contratto a pena l'annullamento dell'aggiudicazione stessa, la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Comune di Serle concede le aree assegnate ai selezionati con contratto di affitto di fondo rustico per 20 anni, ai sensi dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, durante i quali dovranno essere raggiunti i risultati previsti nel progetto che di seguito si riassumono:

- recupero delle aree interessate dalla coltivazione del castagno da frutto
- preservazione delle cultivar locali
- accrescimento del vigore vegetativo e della fioritura dell'albero
- pulizia, formazione e manutenzione del cotico erboso per l'incremento/miglioramento della biodiversità floristica
- miglioramento dello stato di conservazione dell'habitat 9260 Foreste di Castanea sativa

- incremento e miglioramento di habitat idoneo per specie di interesse conservazionistico

Il mancato raggiungimento anche di un solo dei sopracitati obiettivi sarà motivo di valutazione da parte dell'amministrazione comunale per la rescissione del contratto.

Il canone annuo di affitto per ettaro viene complessivamente stabilito in € 50,00 (cinquanta/00) e applicato per l'intera durata del contratto.

Il Comune di Serle valuterà a proprio insindacabile giudizio l'idoneità dell'estensione dell'area richiesta in base all'effettiva capacità organizzativa e la dotazione di mezzi dell'azienda/privato risultata assegnataria.

A garanzia dell'impegno da assumere da parte dell'azienda agricola o dal privato nei confronti del Comune in ordine all'esecuzione del progetto, l'aggiudicatario dovrà presentare all'atto della stipula del contratto di affitto di fondo rustico dell'area assegnata una cauzione dell'importo pari a euro 500,00 costituito, da fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità di anni 6 (sei); tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Il Comune incasserà tale cauzione nei seguenti casi:

- risoluzione del contratto, da parte dell'azienda agricola o del privato, prima di anni 6 (sei) dalla data della sua stipula;
- accertato inadempimento, da parte dell'azienda agricola o del privato, nella gestione dell'area assegnata dei risultati attesi dal progetto.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il candidato che intende partecipare alla gara deve fornire al Comune di Serle la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla presente avviso di selezione tramite la funzionalità di Sintel. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione. I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10, D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale del Comune di Serle che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordina alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici. FORO DI COMPETENZA: Brescia, per la presentazione di istanze relative alla presente procedura.

8. CHIARIMENTI

Il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Arch. Massimiliano Lopedoto - Ufficio Tecnico Comunale, Area Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati in lingua italiana, inoltrati entro e non oltre il 30/11/2018 al seguente indirizzo di posta elettronica: tecnico@comune.serle.bs.it.

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Massimiliano Lopedoto